

Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 05/10/2021

Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Val d'Ouest.

Nombre de présents à cette réunion : 25

1/ INTRODUCTION DE LA REUNION PAR LE VICE-PRESIDENT :

PAROLE AU SYNDIC sur le mail reçu de M. DEVEAU, ce point sera remis à l'ordre du jour du CSP du 09/11/2021

2/ QUESTIONS POUR LES RAPPORTEURS ESPACES VERTS, FINANCES, GARDIENS et TRAVAUX

- ESPACES VERTS : Entretien des haies par la copropriété des haies des rez-de-jardin, cela a été proposé pour l'harmonisation de la copropriété, pour l'extérieur et le haut des haies. Payé par tous les copropriétaires.
- On attend le contrat qui vient d'être renégocié pour savoir si JARDIVERT l'inclus bien comme demandé ou non dans son contrat actuel.
- COMMISSION TRAVAUX : quand aura lieu la prochaine réunion ? M. SURAN va caler une réunion prochainement.
- COMMISSION GARDIENS : M. ABDOOL a repris son travail, M. COUTARD également. Visite du logement fixée le 11/10/2021
- COMMISSION CHAUFFAGE : information de M. MICHAUD – Tous les ans on doit décider d'une date de reprise du chauffage pour les 6 bâtiments qui sont à l'arrêt et pour les autres qui sont en mode été. ENERGIE et service a indiqué qu'il fallait remettre en route et qu'il fallait à DALKIA une demie journée pour remettre en route les 6 bâtiments, et immédiatement pour les autres. Ils pourront remettre en route mercredi ou jeudi. OK pour passer l'ordre dès demain.

Vote des membres
Contre : 0 membre / 25 Abstentions : 0 membre / 25 Pour : 25 membres / 25

3/ COMMISSION ESPACES VERTS : INFORMATION ET MISE AU VOTE POUR FINALISER LE PROJET DE L'INSTALLATION DE RUCHE SUR LA RESIDENCE

Mme PIGNER, rapporteur de la commission : rappel sur le projet et l'étude de faisabilité, prévu sur le côté des Nymphéas. Un apiculteur amateur a été approché en 2020, passionné par ce qu'il fait, il habite aux petits prés et pourrait fréquemment venir s'occuper des ruches.

Le CSP donne-t-il son autorisation pour l'installation de ruches après les discussions sur le sujet :

Vote des membres
Contre : 7 membres / 20 Abstentions : 5 membres / 24 Pour : 13 membres / 20

Point adopté, le dossier devra être plus abouti pour être présenté

4/ COMMISSION CHAUFFAGE : Présentation par M. MICHAUD, Rapporteur de la commission, cf présentation

A la vue de la présentation, les projections montrent que nous risquons d'arriver à un quasi doublement du budget combustible pour le prochain exercice. Le budget final sera élaboré jusqu'au dernier moment afin de se caler au plus juste des prix du marché.

- **Discussion sur le positionnement du CSP sur les différents scénarii pour le budget 2021-2022 puis mise au vote de ce choix**
- **Information sur la mise en place d'une résolution à la prochaine AG pour baisser la température du chauffage / uniquement pour les bâtiments qui sont à 21°C, mais il faut ce soir savoir si on passe directement à des mesures prudentes et d'urgence par rapport à cette situation.**

1/ Vote sur le budget chauffage 1 le moins optimiste

Vote des membres
• Contre : 1 membre / 25 Abstentions : 0 membres / 25 Pour : 24 membres / 25

2/ Vote sur la baisse de température à 19°C pour une période de 6 mois pour amortir un peu la hausse prévue sur les combustibles

Vote des membres
• Contre : 6 membres / 25 Abstentions : 0 membres / 25 Pour : 19 membres / 25

5/ COMPTE RENDU DU GROUPE DE TRAVAIL SUR LA RENOVATION DES ENROBES : M. MAILLE, rapporteur

Les travaux d'enrobés uniquement urgents seront réalisés, mais pas de budget de 100.000 comme prévu étant donné les augmentations des charges chauffage.

La réunion de lancement a eu lieu avec les participants, trois groupes ont été créés sur le terrain. Le matériel a été commandé. M. MAILLE n'a pas encore fait le point avec les personnes sur le terrain, car M. MAILLE était en congés juste après la mise en place des groupes. M. MAILLE va organiser une réunion prochainement.

6/ DISCUSSION SUR DES PROPOSITIONS A METTRE A L'AG du 10 FEVRIER 2022

- Gens qui n'ont pas du double vitrage en mette
- Gardiens : séparation d'un des employés. Sujet en cours d'analyse pour le 19/10/2021
- Rampe en béton en face du bat 1 : appartient à la mairie, problème d'accessibilité pour PMR.
- Infiltrations au parking SO : avis architecte à lancer ou à minima un ingénieur béton

7/ QUESTIONS DIVERSES

Pas de questions diverses

La séance est levée à 22H50