

# Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 08 mars 2022

## Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.

Nombre de présents :

Introduction de la réunion par le Président

Information de la démission de M. SURAN au poste de rapporteur de la commission travaux. Modalités pour l'élection d'un nouveau Rapporteur, toute candidature doit nous parvenir.

**1/ COMMISSION GARDIENS** : intervention Corinne NAVARRO, Rapporteur de la commission. Discussions et validation des décisions de la commission par le CSP (30 minutes),  
Synthèse de la situation : rappel des évènements passés.

**2/ COMMISSION CHAUFFAGE** : intervention Gérard MICHAUD, Rapporteur de la commission. Explication sur les nouvelles annonces gouvernementales (blocage du prix du Gaz) et situation actuelle (15 minutes),  
Tout le monde a reçu un compte-rendu au 02/02/2022. Il faut en ressortir les points importants, et les difficultés rencontrées avec le gaz cuisine, qui actuellement est approvisionné sur la base d'un forfait pour la résidence, il n'y a pas de compteur individuel. Le contrat de forfait est réparti par appartement. Cela va disparaître, car à partir de juin 2023 nous ne pourrons plus avoir ce type d'approvisionnement sur la base forfaitaire. GRDF s'est alors aperçu qu'ils n'avaient pas les moyens de compter la consommation, d'où l'obligation d'installer des compteurs gaz en bas de chaque bâtiment (1 ou 2 selon la configuration des immeubles). L'installation est gratuite et ne coûtera rien à la copropriété, mais il faudra payer la souscription à un nouveau contrat gaz unique avec points de comptages multiples et que la répartition soit faite au nombre d'appartement.

Pour information, jusque maintenant le chauffage n'était jamais arrêté en été, contrairement aux ex bâtiments I3F. Une décision a été prise de demander au CSP de tester l'arrêt du chauffage du 15/06 au 01/09, gain estimé en économies, environ 20.000 euros ainsi que la suppression du réduct de nuit.

Vote des membres

Contre	: 0 membre / 28
Abstentions	: 0 membre / 28
Pour	: 28 membres / 28

Cette arrêt est donc validé et le réduct de nuit est maintenu.

**3/ COMMISSION ESPACES VERTS** : intervention Maud PIGNER, Rapporteur de la commission. Explications sur le dernier Compte Rendu (CR) de commission, transmis à tous les membres du CSP le lundi 28 février 2022 (30 minutes),  
Le compte rendu présenté est considéré plutôt comme une lettre ouverte pour ce qui s'est passé à cette réunion de commission.

**4/ COMMISSION ESPACES VERTS** : discussions sur la nécessité de diminuer ou pas le budget des espaces verts pour le prochain contrat (01 octobre 2022). Effort d'économie à faire, Proposition de la présidence : moins 20% au regard des dépenses accrues de chauffage et des efforts déjà engagés dans d'autres domaines (30 minutes),  
Il faudrait voir la faisabilité, travail à lancer avec JARDIVERT, il peut être possible de leur demander qu'il faut qu'ils nous établissent un devis à -20% dans les deux prochains mois pour faire un avenant au contrat ce qui supposerait une baisse des prestations afin de faire des économies par rapport à la situation actuelle économique.

**5/ QUESTIONS DIVERSES** (10 minutes),

- Caméra bâtiment 21 toujours non fixée
- Infiltrations parking sud-ouest

**Échange sur les prochaines dates de CSP.**

05/04/2022, 10/05/2022 et le 07/06/2022

La séance est levée à 23h00

**Site internet : [nh78990.fr](http://nh78990.fr) & Compte Twitter : [@nh78990](https://twitter.com/nh78990)**