

Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 28 juin 2022
Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.

Nombre de présents : 35 Majorité à 22.

Absent excusé : 1 – Absents non excusés : 5

Introduction de la réunion par le Président, puis M. RAYNAUD sur un sujet bien précis.

Vote des membres

Contre : 0 membre / 35

Abstentions : 0 membre / 35

Pour : 35 membres / 35

Non votants : 0 membres / 35

1/ ELECTION DES SCRUTATEURS

- Candidature de Mme FLEURY

Vote des membres

Contre : 0 membre / 35

Abstentions : 0 membre / 35

Pour : 35 membres / 35

Non votants : 0 membre / 35

- Candidature de Mme PRUNIER

Vote des membres

Contre : 0 membre / 35

Abstentions : 0 membre / 35

Pour : 35 membres / 35

Non votants : 0 membres / 35

2/ ELECTION DU PRESIDENT :

- Candidature de M. MICHAUD, candidat 1 et Candidature de M. LAWSON, candidat 2

Vote des membres

26 pour / 35 pour M. LAWSON

8 pour / 35 pour M. MICHAUD

1 abstention / 35

M. LAUWSON est élu.

3/ ELECTION DU VICE PRESIDENT :

- Candidature de M. MAILLE

Vote des membres

Contre : 6 membres / 35

Abstentions : 0 membre / 35

Pour : 29 membres / 35

Non votants : 0 membres / 35

M. MAILLE est élu.

4/ ELECTION DU SECRETAIRE GENERAL :

- Candidature de Madame GAUTRON

Vote des membres

Contre : 4 membres / 35

Abstentions : 2 membres / 35

Pour : 29 membres / 35

Non votants : 0 membres / 35

Mme GAUTRON est élue.

5/ ELECTION DES RAPPORTEURS DE COMMISSIONS :

- Commission chauffage :

• Candidature de M. MICHAUD, candidat 1

Vote des membres

Contre : 2 membres / 35

Abstentions : 1 membre / 35

Pour : 32 membres / 35

Non votants : 0 membres / 35

M. MICHAUD est élu.

- Commission finances :

• Candidature de M. MAILLE, candidat 1

Vote des membres

Contre : 7 membres / 35

Abstentions : 0 membre / 35

Pour : 28 membres / 35

Non votants : 0 membres / 35

M. MAILLE est élu.

- Commission Espaces verts :

• Candidature de Mme PIGNER, candidat 1 et de M. BALEMOUSSIER, candidat 2

Vote des membres

17 / 35 pour Mme PIGNER

16 / 35 pour M. BALEMOUSSIER

2 abstentions / 35

Un deuxième vote est demandé la majorité n'ayant pas été obtenue

Second Vote des membres

17 / 35 pour Mme PIGNER

16 / 35 pour M. BALEMOUSSIER

1 abstention / 35

1 vote nul / 35

Mme PIGNER est élue.

- **Commission gardiens :**

- **Candidature de Mme GAUTHIER**

Vote des membres

Contre : 4 membres / 35

Abstentions : 1 membre / 35

Pour : 30 membres /35

Non votants : 0 membre / 35

Mme GAUTHIER est élue

- **Commission travaux :**

- **Candidature de Mme LOCHON, candidate 1 et M. BALEMOUSSIER, candidat 2**

Vote des membres

20 / 35 pour Mme LOCHON

15 / 35 pour M. BALEMOUSSIER

0 abstention / 35

Mme LOCHON est élue.

6/ COMMUNICATION SUR LE CHAUFFAGE

Par le rapporteur de la commission, M. MICHAUD

Information apportée au syndicat : 237.515,00 euros seront versés au titre du bouclier tarifaire gaz gouvernemental ; première échéance période du 1/11/2021 au 28/2/2022 sous forme d'avoir aux facturations gaz Dalkia. Un second versement d'un montant non défini à ce jour devrait intervenir pour la période du 1/3/22 au 30/6/22. Nous espérons recevoir les sommes d'ici le mois d'Août.

Il avait été décidé d'arrêter le chauffage à partir du 15/06/2022 jusqu'au 1^{er} septembre.

M. MICHAUD suggère que le chauffage soit remis en route à compter du 1^{er} septembre en fonction d'une veille météo à compter de cette date pour la remise en route la plus judicieuse en suivant les préconisations d'ENERGIE et SERVICE. Une information aux copropriétaires devra être faite pour la communication de cela.

Vote des membres

Contre : 0 membre / 35

Abstentions : 2 membres / 35

Pour : 33 membres /35

Non votants : 0 membre / 35

Cela est adopté.

La séance est levée à 23h15