

# Conseil Syndical Principal du 30 janvier 2024 – Compte-rendu

## Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.

Membres présents 22/39

Introduction de la réunion par le Président

### Préparation de l'AG

- Revue du projet de convocation
- Nouvelles résolutions :
  - Propositions de résolution de Maître CONRAD sur le gardiennage.
    - Maître CONRAD est intervenue en visioconférence pour expliquer les résolutions proposées.
    - Résolution pour supprimer les postes de gardien :
      - pour nous permettre de garder la société de service qui nous fournit un service très satisfaisant à moindre coût ;
      - nécessite une participation au vote des deux tiers des copropriétaires ;
    - résolution pour fixer le nombre de gardiens salariés : si la suppression des postes de gardiens n'était pas votée ;
    - résolution pour la vente des loges des gardiens : ces ventes permettront de financer nos gros travaux à venir (DTG) et sont conditionnées à la suppression des postes de gardiens salariés.
  - Propositions de résolution de Maître CONRAD sur les travaux du parking Sud Ouest.
    - Maître CONRAD est intervenue en visioconférence pour expliquer les résolutions proposées.
    - Ces travaux précédemment prévus pour une prise en charge par les copropriétaires des places du parking, sont désormais passés en charges générales suite à un complément d'expertise par le bureau d'études technique Fanelli : les défauts de structure peuvent avoir un impact sur la dalle supérieure.
  - Propositions de résolution sur le projet de compostage.
    - Ce projet nous permet de contribuer aux enjeux environnementaux et nous permet d'être en conformité avec les nouvelles lois environnementales.
    - Le projet fait l'objet de deux résolutions :
      - une première résolution pour accepter le projet de compostage ;
      - une deuxième résolution pour valider l'emplacement des composteurs tests.

Points divers : Dominique LOCHON, rapporteure de la commission Travaux annonce sa démission.

La séance est levée à 23h30

**Prochain CSP : le 06/02/2024 à 20h00 pour l'élection du rapporteur de la commission Espaces Verts**

**Site internet : [www.nh78990.fr](http://www.nh78990.fr)**