

# Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 1<sup>er</sup> juillet 2021

## Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24. Nombre de présents : 33 / Absents excusés : 5 / Absents non excusés : 7

Mot du Président, puis la séance commencera par le point Espaces Verts (3/), puis les autres points après.

### 1/ SUJETS DEMANDES PAR LES MEMBRES DU CSP :

- **Mme NAVARRO :**
  - **Installation d'un défibrillateur :** étude à lancer
  - **Organisation d'une réunion des Présidents des secondaires :** réunion une première fois et après ils verront s'il en faut plus.
  - **Confidentialité des Réunions :** ok mais uniquement sur des sujets très précis.
- **M. ISMAIL :**
  - **Nuisances sonores et saletés en bas du bâtiment 41 (attroupements de jeunes) :** appeler systématiquement la police
- **Mme GAUTHIER :**
  - **Demande particulière sur les décisions prises par la commission gardiens :** reporté

### 2/ QUESTIONS / REPONSES DESTINEES AUX RAPORTEURS DES COMMISSIONS :

- **Encombrants :** un test a été fait au bout de la rue des Nouveaux Horizons, mais la SEPUR a refusé cet endroit, ils ont malgré tout accepté d'enlever les encombrants qui y avaient été posés, mais il faut revenir à la zone d'avant. Première semaine de septembre, il y aura un rdv avec tous les intervenants, car il y aura par la suite un rond-point de retournement ce qui sera plus facile pour les enlèvements.
- Poteau à receler au bâtiment 31
- Réunion commission travaux le 08/07/2021 à 18H00.

### 3/ MISE EN CONCURRENCE DU CONTRAT ESPACES VERTS : PRESENTATION DU DOSSIER ET DU POSITIONNEMENT DE LA COMMISSION, suivi d'un vote

**Présentation par Mme PIGNER, rapporteur de la Commission.**

La commission a reçu les deux entreprises qui se sont présentées devant la commission.

M. RAYNAUD relate brièvement les faits concernant tout ce qui a pu se passer auparavant, mais également les engagements qu'avaient pris chacun des membres de la commission en signant la charte de confidentialité concernant cet appel d'offres. Le jour de la présentation, tous les membres ont signé ce document. Le 21 juin les offres ont été réceptionnées par le syndic, et le 24 juin, les plis ont été ouverts en commission après exclusion de Mme MAILLE (explications données par le Président en raison du non-respect de la clause de confidentialité)).

La présentation est lancée suivie de questions et du vote des membres du CSP présents.

Vote des membres pour JARDIVERT		Vote des membres pour SFA	
Contre	: 11 membres / 33	Contre	: 21 membres / 33
Abstentions	: 0 membre / 33	Abstentions	: 0 membre / 33
Pour	: 21 membres / 33	Pour	: 11 membres / 33
Non votants	: 0 membres / 33	Non votants	: 0 membres / 33

Le contrat JARDIVERT est donc renouvelé.

Le Président demande donc au CSP de se positionner sur la continuité de la présence de Mme MAILLE à la commission Espaces Verts, en respect de la clause du document de confidentialité signé par toute la commission.

Vote à mains levées : 31/33 Pour et 2/33 Contre.

### 4 / ECHANGE SUR LES PROCHAINES DATES DU CSP

Prochain CSP aux dates suivantes 07/09/2021

**Le Président**