

# Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 11 janvier 2022

## Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en Visio, en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest  
Nombre de présents : 25/45

Introduction de la réunion par le Président, Vœux adressés à tous et point sur la situation sanitaire nous ayant obligé à ne pas organiser une réunion CSP en présentiel mais uniquement en Visio.

### **1/ Point sur l'organisation de l'Assemblée Générale qui aura lieu le JEUDI 10 FEVRIER 2022 à 19H00**

- Salle du Prisme toujours réservée, aucune interdiction de réunions prise par le gouvernement à ce jour, donc maintien de la réunion en présentiel.
- Cette année, opportunité offerte à tous les copropriétaires de voter de 4 façons différentes : En présentiel / En donnant son pouvoir à un autre copropriétaire assistant à l'AG / en votant par correspondance / En votant directement via le site CITYA par intranet. Ces 4 options de votes permettront ainsi à chaque copropriétaire de s'exprimer et pouvoir par sécurité ne pas s'exposer, malgré les gestes « barrières » qui seront mis en place à l'AG.
- Les convocations sont en cours de transmission pour chaque copropriétaire.

### **2/ Point Chauffage**

- A ce jour, la molécule de gaz est à 78€ et continue à baisser légèrement, en espérant qu'avant le printemps elle atteigne un niveau acceptable. Nous restons en veille pour pouvoir prendre des décisions le moment venu (blocage du prix).

### **3/ Point sur le GAZ DE CUISINE :**

- Suite à une étude faite par GDF, il s'avère que les bâtiments 36-37-38-41-42-43 n'ont aucune arrivée de gaz sur leur bâtiment. En conséquence, il a été décidé de procéder à un remboursement, calculé sur les 3 dernières années, de la contribution qui leurs avait été imputée. Cette régularisation sera faite et calculée par notre syndic CITYA.

### **4/ Point sur les Gardiens :**

- A ce jour, nos deux gardiens n'ont toujours pas repris leur travail. Mr CORDRY est en arrêt jusqu'au 24.02.2022 inclus et Mr ABDOL en arrêt également jusqu'au 05.02.2022 inclus.
- Cette situation nous a imposé de faire appel à une société de Gardiennage, la société L'OCEAN. Cette dernière met à notre disposition un gardien remplaçant à compter du lundi 10 janvier 2022 pour une durée indéterminée. Ces horaires sont les suivants : **Lundi-Mercredi-Vendredi de 09h00-12h00 et de 13h00-17h30 ; le jeudi de 09h00-13h00 et le samedi de 08h00-12h30, joignable toujours au N°01.30.55.55.50. Une note d'information sera affichée dans chaque hall de bâtiments.**  
La commission Gardiens se réunira le 27 janvier 2022 pour aborder cette situation de gardiennage.

### **5/ Points divers :**

- Problème de canalisation d'eaux usées sur le bâtiment 33. Travaux en cours pris en charge par le syndicat principal s'agissant d'une canalisation horizontale extérieure.
- Problème d'infiltration d'eau au bâtiment 29, inondant les parties Caves, provenant certainement de canalisations extérieures. En cours de traitement par le syndicat principal.
- Problèmes d'infiltrations d'eau sur les parkings Sud-Ouest et Tennis. Ce sujet a déjà été pris en compte par la commission Travaux. Un expert en bâtiment (béton) sera mandaté pour définir exactement les travaux à prévoir. Ce sujet sera abordée lors de la prochaine réunion de la commission.
- Le prochain CSP se tiendra le 8 mars 2022 à 20h00 au B24.

La séance est levée à 21h30

La présidence du Conseil Syndical Principal,  
Le Syndic CITYA,