

Conseil Syndical Principal

Résidence les Nouveaux Horizons ELANCOURT

Compte Rendu de la réunion en visio-conférence du 27/04/2021

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest.
33 membres du CSP ont participé à cette réunion en visio-conférence de 20h (début 20h10) à 23h (fin)

I- Mots du Président Mr Philippe RAYNAUD : Remerciement pour la confiance accordée.

Objectifs : Réinstaurer de la sérénité dans ce CSP / se parler / s'écouter / se respecter pour être en mesure d'avancer et d'innover. Rappel que nous sommes tous des « bénévoles » avec comme objectif : défendre les intérêts de notre copropriété. Il est très important d'être uni dans cette tâche.

II- Mots du Vice-Président Mr Manuel BALEMOUSSIER : Après une présentation détaillée, il remercie pour la confiance qui lui a été accordée pour occuper les fonctions de Vice-Président. Il reste attaché à la communication et au partage du travail dans un esprit d'équipe pour avancer ensemble.

III- Interventions des rapporteurs de Commissions :

Mmes PIGNER (espaces verts) et NAVARRO (gardiens), et Mrs MICHAUD (chauffage), MAILLE (finances) et SURAN (travaux) se sont exprimés à tour de rôle en rappelant les missions de chacune de leur commission mais aussi leur mode de fonctionnement. N'hésitez pas à revenir vers eux dans ce cadre et si vous souhaitez de plus amples renseignements.

Sur ma demande, Mr MICHAUD a expliqué la baisse de consommation gaz ([Fiche jointe en annexe 1](#))

IV- Tableau finalisé des membres des commissions : Suite à l'appel à volontaires, vous avez été nombreux à y répondre favorablement. Nous vous remercions pour vos investissements et nous vous rappelons que nous attendons de votre part une participation active. Ces commissions restent la clé de voûte du système de contrôle mais aussi pour toutes propositions d'améliorations sur notre copropriété. ([Tableau joint en annexe 2](#))

V- Projets évoqués (liste non exhaustive) :

1/ Les enrobés : qui concernent l'ensemble des voies de circulation VL ou piétonnes de notre résidence. Lourd dossier à préparer qui nécessitera un travail important pouvant être porté à la charge de la commission « Travaux » mais aussi à la commission « Espaces Verts ».

2/ Mise en place de clôtures (comme récemment le long de l'avenue de la Villedieu) sur toutes les zones « limite de propriété » pouvant le permettre, afin de parfaire une image de résidence privée à défaut de résidentialisation. Travail pouvant être mené par la commission « espaces verts ».

3/ Le stationnement des véhicules : comment solutionner cette anarchie, pouvons-nous redéfinir ces zones de parkings, doit-on privatiser les emplacements libres, peut-on limiter des coûts en créant des clés de répartitions, etc... etc... Le débat est ouvert.

NOTA : nous retrouverons ces sujets à l'ordre du jour de la prochaine réunion du CSP

VI- Date prochaine réunion du CSP : le Mardi 25 mai 2021 à 20h00 (modalités non encore définies)

Merci à tous pour votre participation et sur le bon déroulement de cette séance.

Le Président