



LES NOUVEAUX HORIZONS - RESIDENTIALISATION

Jérôme LANICI Architecte D.P.L.G.

Syndicat Principal de Copropriété Citya Val D'Ouest Versailles 38 rue Albert Sarrault RP911 78009 VERSAILLES Cedex

Affaire N° 1806

Date 23/01/2020

Edition 1

Analyse et Synthèse financière des propositions reçues des entreprises consultées par DCE

Nota 1 : Les descriptions, quantités et chiffrages ci-dessous ne représentent pas des devis fermes et définitifs. Ils sont établis pour permettre de dégager une évaluation financière permettant au Syndicat de Copropriété d'établir des montants maximums par projet pour l'AG du 5 mars 2020

l'ensemble de ces chiffrages, une fois un projet retenu par l'AG du 5/3/2020, fera l'objet de négociation et affinage technique avec les entreprises ayant répondues pour établir des devis fermes permettant au Syndicat de copropriété de choisir en concertation avec le Maître d'Œuvre les sociétés retenues pour les différents postes et passer commande pour la réalisation du projet choisi à l'AG du 5/3/2020.

Nota 2 : Le montant total par projet après négociation et affinage technique ne pourra pas dépasser en aucun cas le montant total de la présente évaluation aléas de 7% inclus

Fermeture Partielle - Clôture Haute Qualité (FP-HQ)

	Poste	Unité	Qté	Cout unitaire	HT TVA 10	Montant HT TVA 20	Total HT	Montant TTC
1	VRD - travaux réaménagements et alimentations électriques							
	Espace OM	ens	1	9645	9645			
	EV1 + Zone livraison ST1	ens	1	64250	64250			
	EV2 - EP3	ens	1	3180	3180			
	EV3-EP8	ens	1	4880	4880			
	EP9-EV4-5-6-7	ens	1	3390	3390			
	EP10 - EP11	ens	1	9102	9102			
	VRD - Alimentations électriques							
	Depuis Gounot (EV1 & EP1 -EP11 & BPN°1)	ens	1	52362	52362			
	Depuis Purcel (EV1 & EP2-3-4-5)	ens	1	79538	79538			
	Depuis Faure (EV3-EV4 & EP6-7-8) + 1EV compris	ens	1	28942	28942			
	Depuis ENESCO (EV5-6-7 & EP9-10) + 1 EV compris	ens	1	33516	33516			
	Total VRD				288 805 €		288 805 €	317 686 €
2	Système Contrôle E/S EV (Intratone)							
	EV1 & EV2 (barrière double)	ens	2	564	1128			
	EV3-EV4-EV5-EV6-EV7 (barrière simple)	ens	5	914	4570			
	Télécommande (1528 parking + 10%)	ens	1680	40	67200			
	Total Système Contrôle EV				72 898 €		72 898 €	80 188 €

Fermeture Partielle - Clôture Haute Qualité (FP-HQ)

	Poste	Unité	Qté	Cout unitaire	HT TVA 10	Montant HT TVA 20	Total HT	Montant TTC
3	Equipements EV							
	Barrière levante dont barrière pompier N°1 pose incluse	U	10	5000	50000			
	Fourniture et Travaux électriques compris installation platine Inratone	U	10	820	8200			
	Fourniture & pose caméra sur chaque barrière EV (demande SPC)	U	9	300	2700			
	Total équipements EV				60 900 €		60 900 €	66 990 €
4	Entrées Piétonnes (aménagements)							
	EP1 - EP 2- EP3 - EP 10 - EP 11 module tube rectangulaire thermolaqué	m2	170	280	47600			
	EP4 - EP5 - EP6 - EP 7 - EP8 -EP9 chicane tubulaire	U	6	200	1200			
	Eclairage module LED	U	11	150	1650			
	Panneau localisation entrée	ens	1	4950	4950			
	Total Entrées piétonnes				55 400 €		55 400 €	60 940 €
5	Aménagements local containers							
	Clôture type 6	m2	40	330	13200			
	câble inox pour fixation clôture Maille inox Dia. 6	m2	54	350	18900			
	Total local containers				32 100 €		32 100 €	35 310 €
6	Clôtures							
	Dépose clôture existantes	Ens	1	2765	2 765			
	Pose mise en place scellement poteaux clôture	ml	800	16,5	13200			
	Clôture Nyloflor treillis soudés 30 pro Noir (Kit complet panneau 2,5 m x 1,53 m & accessoires et poteaux	kit	320	80	25600			
	Fourniture et pose grillage simple Noir maille carré 50x50 en doubleur haies existantes	ml	600	16	9600			
	Clôture serrurerie poteaux et lisses fer plat 40x10 barreau fer plat 30x5 fixation mécanique finition thermolaqué	ml	883	320	282560			
	Total clôtures				333 725 €		333 725 €	367 098 €

Fermeture Partielle - Clôture Haute Qualité (FP-HQ)

	Poste	Unité	Qté	Cout unitaire	HT TVA 10	Montant HT TVA 20	Total HT	Montant TTC
7	Espaces verts							
	Toutes opérations déchouage - fourniture - pose végétaux et engazonnement & évacuation déchets							
	Végétaux haies de 140 à 180 cm selon types + arbres et autres végétaux selon DCE	ens	1	66262		66262		
	Total espaces verts					66 262 €	66 262 €	79 514 €
8	Parkings place Méliès (demande complémentaire SPC)							
	Stop Park fourniture et pose	U	57	70	3990			
	Total parkings				3 990 €		3 990 €	4 389 €
	Total version FP-SQ						914 080 €	1 012 114 €
	Aléas 7%						63 986 €	70 384 €
	Total avec aléas						978 066 €	1 082 498 €
	Honoraires architecte 7 %						68 465 €	Sans
	Total projet TTC						1 150 963 €	