



# LES NOUVEAUX HORIZONS - RESIDENTIALISATION

**Jérôme LANICI Architecte D.P.L.G.**

Syndicat Principal de Copropriété Citya Val D'Ouest Versailles 38 rue Albert Sarrault RP911 78009 VERSAILLES Cedex

Affaire N° 1806

Date 23/01/2020

Edition 1

Analyse et Synthèse financière des propositions reçues des entreprises consultées par DCE

**Nota 1** : Les descriptions, quantités et chiffrages ci-dessous ne représentent pas des devis fermes et définitifs. Ils sont établis pour permettre de dégager une évaluation financière permettant au Syndicat de Copropriété d'établir des montants maximums par projet pour l'AG du 5 mars 2020  
l'ensemble de ces chiffrages, une fois un projet retenu par l'AG du 5/3/2020, fera l'objet de négociation et affinage technique avec les entreprises ayant répondues pour établir des devis fermes permettant au Syndicat de copropriété de choisir en concertation avec le Maître d'Œuvre les sociétés retenues pour les différents postes et passer commande pour la réalisation du projet choisi à l'AG du 5/3/2020.

**Nota 2** : **Le montant total par projet après négociation et affinage technique ne pourra pas dépasser en aucun cas le montant total de la présente évaluation aléas de 7% inclus**

## Fermeture Partielle - Clôture Simple Qualité (FP-SQ)

	Poste	Unité	Qté	Cout unitaire	Montant HT TVA	Montant HT TVA 20	Total HT	Montant TTC
<b>1</b>	<b>VRD - travaux réaménagements et alimentations électriques</b>							
	Espace OM	ens	1	9645	9645			
	EV1 + Zone livraison ST1	ens	1	64250	64250			
	EV2 - EP3	ens	1	3180	3180			
	EV3-EP8	ens	1	4880	4880			
	EP9-EV4-5-6-7	ens	1	3390	3390			
	EP10 - EP11	ens	1	9102	9102			
	<b>VRD - Alimentations électriques</b>							
	Depuis Gounot (EV1 & EP1 -EP11 & BPN°1)	ens	1	52362	52362			
	Depuis Purcel ( EV1 & EP2-3-4-5)	ens	1	79538	79538			
	Depuis Faure (EV3-EV4 & EP6-7-8) + 1EV compris	ens	1	28942	28942			
	Depuis ENESCO (EV5-6-7 & EP9-10) + 1 EV compris	ens	1	33516	33516			
	<b>Total VRD</b>				<b>288 805 €</b>		<b>288 805 €</b>	<b>317 686 €</b>
<b>2</b>	<b>Système Contrôle E/S EV (Intratone)</b>							
	EV1 & EV2 (barrière double)	ens	2	564	1128			
	EV3-EV4-EV5-EV6-EV7 (barrière simple)	ens	5	914	4570			
	Télécommande (1528 parking + 10%)	ens	1680	40	67200			
	<b>Total Système Contrôle EV</b>				<b>72 898 €</b>		<b>72 898 €</b>	<b>80 188 €</b>

## Fermeture Partielle - Clôture Simple Qualité (FP-SQ)

Poste		Unité	Qté	Cout unitaire	Montant HT TVA	Montant HT TVA 20	Total HT	Montant TTC
<b>3</b>	<b>Equipements EV</b>							
	Barrière levante dont barrière pompier N°1 pose incluse	U	10	5000	50000			
	Fourniture et Travaux électriques compris installation platine Intratone	U	10	820	8200			
	Fourniture & pose caméra sur chaque barrière EV (demande SPC)	U	9	300	2700			
	<b>Total équipements EV</b>				<b>60 900 €</b>		<b>60 900 €</b>	<b>66 990 €</b>
<b>4</b>	<b>Entrées Piétonnes (aménagements)</b>							
	EP1 - EP 2- EP3 - EP 10 - EP 11 module tube rectangulaire thermolaqué	m2	170	280	47600			
	EP4 - EP5 - EP6 - EP 7 - EP8 -EP9 chicane tubulaire	U	6	200	1200			
	Eclairage module LED	U	11	150	1650			
	Panneau localisation entrée	ens	1	4950	4950			
	<b>Total Entrées piétonnes</b>				<b>55 400 €</b>		<b>55 400 €</b>	<b>60 940 €</b>
<b>5</b>	<b>Aménagements local containers</b>							
	Clôture type 6	m2	40	330	13200			
	câble inox pour fixation clôture Maille inox Dia. 6	m2	54	350	18900			
	<b>Total local containers</b>				<b>32 100 €</b>		<b>32 100 €</b>	<b>35 310 €</b>
<b>6</b>	<b>Clôtures</b>							
	Dépose clôture existantes	Ens	1	2765	2 765			
	Pose mise en place scellement poteaux clôture	ml	1600	16,5	26400			
	Clôture Nyloflor treillis soudés 30 pro Noir (Kit complet panneau 2,5 m x 1,53 m & accessoires et poteaux	kit	640	80	51200			
	Fourniture et pose grillage simple Noir maille carré 50x50 en doubleur haies existantes	ml	600	16	9600			
	<b>Total clôtures</b>				<b>89 965 €</b>		<b>89 965 €</b>	<b>98 962 €</b>

## Fermeture Partielle - Clôture Simple Qualité (FP-SQ)

	Poste	Unité	Qté	Cout unitaire	Montant HT TVA	Montant HT TVA 20	Total HT	Montant TTC
<b>7</b>	<b>Espaces verts</b>							
	Toutes opérations déchouage - fourniture - pose végétaux et engazonnement & évacuation déchets							
	Végétaux haies de 140 à 180 cm selon types + arbres et autres végétaux selon DCE	ens	1	69512		69512		
	<b>Total espaces verts</b>					<b>69 512 €</b>	<b>69 512 €</b>	<b>83 414 €</b>
<b>8</b>	<b>Parkings place Méliès (demande complémentaire SPC)</b>							
	Stop Park fourniture et pose	U	57	70	3990			
	<b>Total parkings</b>				<b>3 990 €</b>		<b>3 990 €</b>	<b>4 389 €</b>
	<b>Total version FP-SQ</b>						<b>673 570 €</b>	<b>747 878 €</b>
	<b>Aléas 7%</b>						<b>47 150 €</b>	<b>51 865 €</b>
	<b>Total avec aléas</b>						<b>720 720 €</b>	<b>799 743 €</b>
	<b>Honoraires architecte 7 %</b>						<b>50 450 €</b>	<b>Sans</b>
	<b>Total projet TTC</b>				<b>850 193 €</b>			