



# LES NOUVEAUX HORIZONS - RESIDENTIALISATION

**Jérôme LANICI Architecte D.P.L.G.**

Syndicat Principal de Copropriété Citya Val D'Ouest Versailles 38 rue Albert Sarraut RP911 78009 VERSAILLES Cedex

Affaire N° 1806

Date 23/01/2020

Edition 1

Analyse et Synthèse financière des propositions reçues des entreprises consultées par DCE

**Nota 1** : Les descriptions, quantités et chiffres ci-dessous ne représentent pas des devis fermes et définitifs. Ils sont établis pour permettre de dégager une évaluation financière permettant au Syndicat de Copropriété d'établir des montants maximums par projet pour l'AG du 5 mars 2020  
l'ensemble de ces chiffres, une fois un projet retenu par l'AG du 5/3/2020, fera l'objet de négociation et affinage technique avec les entreprises ayant répondues pour établir des devis fermes permettant au Syndicat de copropriété de choisir en concertation avec le Maître d'Œuvre les sociétés retenues pour les différents postes et passer commande pour la réalisation du projet choisi à l'AG du 5/3/2020.

**Nota 2** : Le montant total par projet après négociation et affinage technique ne pourra pas dépasser en aucun cas le montant total de la présente évaluation aléas de 7% inclus

## Fermeture Totale (FT)

	Poste	Unité	Qté	Cout unitaire	HT TVA 10	Montant HT TVA 20	Total HT	Montant TTC
<b>1</b>	<b>VRD - travaux réaménagements et alimentations électriques</b>							
	Espace OM	ens	1	9645	9645			
	EV1 + Zone livraison ST1	ens	1	64250	64250			
	EV2 - EP3	ens	1	3180	3180			
	EV3-EP8	ens	1	4880	4880			
	EP9-EV4-5-6-7	ens	1	3390	3390			
	EP10 - EP11	ens	1	9102	9102			
	<b>VRD - Alimentations électriques</b>							
	Depuis Gounot (EV1 & EPI -EP11 & BPN°1)	ens	1	52362	52362			
	Depuis Purcel ( EV1 & EP2-3-4-5)	ens	1	79538	79538			
	Depuis Faure (EV3-EV4 & EP6-7-8) + 1EV compris	ens	1	28942	28942			
	Depuis ENESCO (EV5-6-7 & EP9-10) + 1 EV compris	ens	1	33516	33516			
	<b>Total VRD</b>				<b>288 805 €</b>		<b>288 805 €</b>	<b>317 686 €</b>
<b>2</b>	<b>Système Contrôle E/S EV (Intratec)</b>							
	EV1 & EV2 (barrière double)	ens	2	564	1128			
	EV3-EV4-EV5-EV6-EV7 (barrière simple)	ens	5	914	4570			
	Télécommande (1528 parking + 10%)	ens	1680	40	67200			
	<b>Total Système Contrôle EV</b>				<b>72 898 €</b>		<b>72 898 €</b>	<b>80 188 €</b>

## Fermeture Totale (FT)

Poste	Unité	Qté	Cout unitaire	HT TVA 10	Montant HT TVA 20	Total HT	Montant TTC
<b>3 Système Contrôle E/S EP (Intratone)</b>	ens						
Pack complet 1000 noms - interphone vidéo - clavier codé 12 touches lecteur proximité + centrale gestion 2 porte et/ou 1000 noms finition inox	ens	11	2003	22033			
Carte extension	ens	1	133	133			
Badge électronique Mifare insert inox gravé	ens	3500	10	35000			
<b>Total Système Contrôle EP</b>				<b>57 166 €</b>		<b>57 166 €</b>	<b>62 883 €</b>
<b>4 Equipements EV</b>							
Barrière coulissante poutre basse 120x60 ossature 60x60 barreaux plat 30x5 chariot avec rollers + béton rail pour réception et portique guidage et poteau réception finition thermolaquée	U	7	12500	87500			
Fourniture et Travaux électriques compris installation platine Intratone	U	10	820	8200			
Fourniture & pose caméra sur chaque barrière EV (demande SPC)	U	9	300	2700			
<b>Total équipements EV</b>				<b>98 400 €</b>		<b>98 400 €</b>	<b>108 240 €</b>
<b>5 Entrées Piétonnes et barrières pompiers (aménagements)</b>							
EP1 - EP 2- EP3 - EP 10 - EP 11 module tube rectangulaire thermolaqué	m2	170	280	47600			
Portillon piéton ossature tube carré 40x40 barreau fer plat 30x5 fermeture ventouse électrique finition thermolaquée	U	11	2250	24750			
Portail pompiers ossature tube carre 50 x 50 barreaux fer plat 30x5 finition thermolaqué	U	10	2150	21500			
Fourniture et Travaux électriques compris installation platine Intratone	U	11	820	9020			
Eclairage module LED	U	11	150	1650			
Panneau localisation entrée	ens	1	4950	4950			
<b>Total Entrées piétonnes</b>				<b>109 470 €</b>		<b>109 470 €</b>	<b>120 417 €</b>
<b>6 Aménagements local containers</b>							
Clôture type 6	m2	40	330	13200			
câble inox pour fixation clôture Maille inox Dia. 6	m2	54	350	18900			
<b>Total local containers</b>				<b>32 100 €</b>		<b>32 100 €</b>	<b>35 310 €</b>

## Fermeture Totale (FT)

Poste	Unité	Qté	Cout unitaire	HT TVA 10	Montant HT TVA 20	Total HT	Montant TTC
<b>7 Clôtures</b>							
Dépose clôture existantes	Ens	1	2765	2 765			
Pose mise en place scellement poteaux clôture	ml	800	16,5	13200			
Clôture Nyloflor treillis soudés 30 pro Noir (Kit complet panneau 2,5 m x 1,53 m & accessoires et poteaux	kit	320	80	25600			
Fourniture et pose grillage simple Noir maille carré 50x50 en doubleur haies existantes	ml	600	16	9600			
Clôture serrurerie poteaux et lisses fer plat 40x10 barreau fer plat 30x5 fixation mécanique finition thermolaqué	ml	883	320	282560			
<b>Total clôtures</b>				<b>333 725 €</b>		<b>333 725 €</b>	<b>367 098 €</b>
<b>8 Espaces verts</b>							
Toutes opérations déchouage - fourniture - pose végétaux et engazonnement & évacuation déchets							
Végétaux haies de 140 à 180 cm selon types + arbres et autres végétaux selon DCE	ens	1	66262		66262		
<b>Total espaces verts</b>					<b>66 262 €</b>	<b>66 262 €</b>	<b>79 514 €</b>
<b>9 Parkings place Méliès (demande complémentaire SPC)</b>							
Stop Park fourniture et pose	U	57	70	3990			
<b>Total parkings</b>				<b>3 990 €</b>		<b>3 990 €</b>	<b>4 389 €</b>
<b>Total version FT</b>						<b>1 062 816 €</b>	<b>1 175 724 €</b>
<b>Aléas 7%</b>						<b>74 397 €</b>	<b>81 837 €</b>
<b>Total avec aléas</b>						<b>1 137 213 €</b>	<b>1 257 561 €</b>
<b>Honoraires architecte 7 %</b>						<b>79 605 €</b>	<b>Sans</b>
<b>Total projet TTC</b>				<b>1 337 166 €</b>			