



LES NOUVEAUX HORIZONS - RESIDENTIALISATION

Jérôme LANICI Architecte D.P.L.G.

Syndicat Principal de Copropriété Citya Val D'Ouest Versailles 38 rue Albert Sarrault RP911 78009 VERSAILLES Cedex

Affaire N° 1806

Date 23/01/2020

Edition 1

Analyse et Synthèse financière des propositions reçues des entreprises consultées par DCE

Nota 1 : Les descriptions, quantités et chiffrages ci-dessous ne représentent pas des devis fermes et définitifs. Ils sont établis pour permettre de dégager une évaluation financière permettant au Syndicat de Copropriété d'établir des montants maximums par projet pour l'AG du 5 mars 2020

L'ensemble de ces chiffrages, une fois un projet retenu par l'AG du 5/3/2020, fera l'objet de négociation et affichage technique avec les entreprises ayant répondues pour établir des devis fermes permettant au Syndicat de copropriété de choisir en concertation avec le Maire d'Euivre les sociétés retenues pour les différents postes et passer commande pour la réalisation du projet choisi à l'AG du 5/3/2020.

Nota 2 : Le montant total par projet après négociation et affichage technique ne pourra pas dépasser en aucun cas le montant total de la présente évaluation aléas de 7% inclus

Ajout/transformation parkings (séparés des devis par projet à la demande du Syndicat Principal de Copropriété)						
Poste	Quantité	Coût unitaire	Montant HT TVA 10	Montant HT TVA 20	Total HT	Montant TTC
Parking supplémentaire ST11 (15 places) VRD	U	29320	29320		29320	32252
Parking supplémentaire ST3 (18 places dont 8 privées existantes) VRD	U	39285	39285		39285	43213,5
Parking supplémentaire rue Nadar (13 places) (marquage sol)	11	17	187		187	206
Stop park fourniture et installation	46	70	3220		3220	3542
Télécommande	46	40	1840		1840	2024
Total Ajout / transformation parkings					73 852 €	81 237 €
Aléas 7%					5 170 €	5 687 €
Total avec aléas					79 022 €	86 924 €
Honoraires architecte 7 %					5 532 €	Sans
Total projet TTC					92 455 €	