

Conseil Syndical Principal du 02 avril 2024 – Compte-rendu

Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.

Membres présents 28/39

Introduction de la réunion par le Président

1/ Retour sur l'AG

M Lawson fait le bilan de cette assemblée qui, de l'avis général, s'est bien passé. Les points notables étaient :

- La bonne tenue des échanges. Il est probable que la présence de l'huissier ait apaisé ces échanges.
- Une participation en hausse de 10 % par rapport à l'année dernière. L'engagement du bureau du CSP et du syndic pour mobiliser les copropriétaires y a contribué significativement.
- Les 66 % de participation nécessaires à la validité des votes sur les résolutions gardiens et vente des loges n'ont malheureusement pas été atteints. Ceci devrait inciter les copropriétaires à participer plus nombreux aux AG.

2/ Suivi des travaux votés à l'AG 2023, syndic Mme STANKOVIC

Principalement, les travaux pour les joints de dilatation et étanchéités édicules, et muret du parking Tennis et du parking Sud-Ouest.

Après présentation par le syndic, l'OS à ADEBAT sera fait pour avoir un planning d'intervention.

Attention, les travaux au parking sud-ouest seront faits après organisation du chantier avec les entreprises et vraisemblablement après les travaux de structure du parking sud-ouest.

3/ Point espaces verts, rapporteure Mme JEAN.

• Afin de participer à l'embellissement de la résidence d'une part et éradiquer les chenilles processionnaires d'autre part, un devis pour Hôtels à Insectes et nichoirs à mésanges pour un montant total de 4500 euros TTC est présenté.

VOTE sur nichoirs à mésanges pour 1.000,00 EUROS HT pour 20 :

Contre : 0 abstentions : 0 pour : TOUS La dépense est acceptée

VOTE sur les hôtels à insectes pour 2.750,00 EUROS HT

Contre : 7 abstentions : 4 Pour : 16 La dépense est acceptée

• Urgence au 35, gravillons à remettre sur le stabilisé car il va y avoir les bacs de compostage. Mme JEAN attend un devis de JARDIVERT, un ou 2 autres devis doivent être demandés.

• Inauguration pour le compostage entre le 35 et le 39 le samedi 04/05/2024.

4/ Point Finances, rapporteur M. PEGUILLAT

Présentation par M. PEGUILLAT des dépenses intermédiaires.

