

Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 02 juillet 2024

Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.

Nombre de présents : 29/39

Introduction de la réunion par le Président.

1/ CREATION DU GROUPE DE TRAVAIL SUR LA MISE EN CONCURRENCE DU SYNDIC : MISE AU VOTE

CONTRE : 17

ABSTENTIONS : 2

POUR : 8

La décision est rejetée

2/ POINT FINANCES DONT POINT SUR LES IMPAYES : Rapporteur M. PEGUILLAT

État des impayés au 01/07/2024 :

Attention nb ptaire ajusté cette année	%AGE/963 en nombre	%AGE/ debit total en montant	TOTAL	NB COPROS	nb total	différence
DEBITEURS<200€	2,70 %	0,55 %	1 579,97 €	26	963	- 219,17 €
DEBITEURS 200-500	1,25 %	1,65 %	4 691,53 €	12		-6 717,39 €
DEBITEURS 500-1000	0,62 %	1,33 %	3 774,75 €	6		-17 656,46 €
DEBITEURS 1000-3000	2,08 %	13,43 %	38 240,20 €	20		3 186,67 €
DEBITEURS 3000-6000	0,93 %	12,63 %	35 971,90 €	9		-2 757,20 €
DEBITEURS>6000	1,25 %	70,41 %	200 461,12 €	12		32 235,68 €
		100 %	284 719,47 €	85		8 072,13 €
				8,83 %		

Concernant le budget, nous avons dépensé 35 % du budget prévisionnel au 02/07/2024, sans prise en compte des factures Dalkia du 1^{er} trimestre 2024 (non communiquées).

3/ POINT TRAVAUX :

Restitution de la réunion sur le DTG du 02/07/2024. M. LAWSON et Mme STANKOVIC

Un rapport intermédiaire a été présenté à cette réunion à laquelle assistaient M. LAWSON et Mme STANKOVIC. Ce rapport ne peut être communiqué car son contenu va encore significativement évolué. Les prochaines étapes sont :

- 26/09/2024 à 09h30 : présentation du rapport final aux syndicats et à la présidence et au rapporteur de la commission travaux.
- 01/10/2024 à 19h00 : présentation au CSP du rapport final par Reanova.
- Réunion de présentation du rapport final aux copropriétaires à une date à définir.

Le CSP a acté à l'unanimité la création d'un groupe de travail pour la communication sur le dossier. En sont membres M. MICHAUD, Mme CHOISY, Mme GAUTRON, Mme JEAN, Mme VIALLE, M. MAILLE, Mme QUICROIX, M. LAWSON.

Point sur les travaux : M. SALA.

Mur du 31, voir avec TDIE : ils ont gratté les joints mais n'ont pas pu faire l'autre face car les propriétaires étaient en vacances.

Pour les travaux sur les nids de poule, revoir avec ARTBATI car ils ne sont pas passés.

Lampadaires : la mise en concurrence de BOUYGUES pour passer à DERICHEBOURG pour la maintenance de nos éclairages est en cours.

4/ POINTS DIVERS :

Signalements sur les locations ? Courriers jetés au sol dans un des bâtiments : non imputables aux locations, mais à la poste !

Vide grenier dans un appartement : tout à fait autorisé, les choses avaient été faites dans les règles.

Date du CSP de la rentrée **MARDI 10/09/2024**

La séance est levée à 23h00