

Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 07 janvier 2025

Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.

Nombre de présents et représentés : 27

Introduction de la réunion par le Président

1/ Assemblée Générale : projet de convocation

Le projet de convocation a été envoyé aux membres du CSP avant la réunion avec les documents afférents. Les résolutions sont passées en revue. Notamment :

- Arrêté comptable au 30/09/2024 et budget prévisionnel
 - En attente de la facture Dalkia du 4ème trimestre de l'exercice et de la facture SAUR qui sera désormais en date du 31 décembre (pour raison contractuelle).
 - Le budget prévisionnel tel que travaillé en commission Finances le 06 janvier 2025 est de 3 060 000 € (le budget précédent était de 2 997 000 €).
- Parking sous-tennis
 - Des fissures importantes touchant à la structure du parking créent un péril quant à son utilisation.
 - La mise en sécurité a été faite : les copropriétaires dont les parkings sont condamnés ont été transférés sur d'autres emplacements disponibles.
 - Les premières études ont dû être lancées en urgence. Elles ont été confiées au bureau d'étude Fanelli : devis de 26 400 € transmis au CSP.
 - Les devis des travaux à venir sont attendus pour être soumis à l'AG.
- Calendrier des CSP de début d'année
 - Afin de tenir l'échéance d'envoi de la convocation à l'AG du mardi 18 mars 2025, la réunion du CSP de début février est **avancée au mardi 28 janvier 2025**.

2/ Divers

- Prochaine version de notre site internet
 - Le site internet est une source d'information quotidienne pour les résidents et les non résidents. De plus c'est notre vitrine numérique sur le monde. La commission Communication et Numérique a travaillé sur la refonte du site pour le rendre plus efficace et attrayant. Deux devis ont été transmis au CSP (2400 € et 3240 €).
 - Vote pour réaliser la refonte : contre : 10, abstention : 2, pour : 15.
- Retour sur la réunion d'information du DTG au Prisme
 - La réunion s'est tenue en présence de Reanova, le prestataire ayant réalisé le DTG, de Citya, le syndic du principal et de Immo de France, syndic de secondaire.
 - Les copropriétaires ont pu poser l'ensemble de leurs questions et l'ensemble des questions a trouvé réponse.
 - L'intérêt des copropriétaires pour le sujet s'est manifesté par leur présence qui était plus importante qu'aux AG.
- Groupe de travail concernant le PPPT.
 - Groupe de travail sur le futur PPPT a été créé.
 - Ses membres sont : Sylvie CHOISY, Gérard MICHAUD, Christine MARECHAL, Julius LAWSON, Christiane CAMUS, Catherine JEAN.
- Organisation CSP et commissions.
 - Annonce d'une prochaine réunion de la commission Travaux.

La séance est levée à 24h00