

# **Résidence les Nouveaux Horizons**

## **Conseil syndical principal**

### **Compte Rendu de la réunion du 09 mai 2023**

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.

25 membres présents / 43

Introduction de la réunion par le Président

#### **4/ POINT COMMISSION CHAUFFAGE** : par le rapporteur M. MAILLE.

M. MAILLE explique les courbes de chauffage et indique que toutes les conditions ne sont pas encore réunies pour couper le chauffage.

Il est mis au vote : « Coupure du chauffage à partir du 1er juin 2023 sauf évolution défavorable de la météo ».

Contre : 1                      Abstention : 1                      Pour : 23                      **Vote adopté**

M. MAILLE indique qu'il avait été demandé à ENERGIE et SERVICES de se renseigner sur une proposition gaz sur 2 ans ou 3 ans. Nous avons reçu des propositions sur 2 ans et 4 ans en tarif fixe.

- sur 2 ans : 62,36 € HT et sur 4 ans : 55,22 € HT

Suite aux discussions et explications :

Il est mis au vote : 1/ souscription du contrat gaz avec un maximum sur 2 ans de 65,00 € HT

Contre : 20                      Abstention : 0                      Pour : 5                      **Vote rejeté**

Il est mis au vote : 2/ Souscription du contrat gaz avec un maximum sur 4 ans de 60,00 € HT

Contre : 3                      Abstention : 0                      Pour : 22                      **Vote adopté**

Le CSP donne mandat au syndic de contractualiser le plus vite possible le contrat avec DALKIA sous couvert de ENERGIE et SERVICES dans le cadre de cette fourchette.

#### **3/ POINT COMMISSION TRAVAUX** : par la rapporteure Mme LOCHON.

- Dossier TECHEM : nous avons presque terminé la pose des derniers compteurs. Un rdv avec TECHEM a été organisé pour toutes les difficultés rencontrées. On devrait pouvoir boucler ce dossier sur cette année.
- Fissures sur les murets en briquettes. Il faut les faire réparer (ensemble ou séparées ?), un premier devis a été validé au CSP de décembre, et actuellement un autre inventaire est en cours sur la résidence, on pourra donc dans ce contexte, lancer les travaux de façon groupée et surtout, celles d'urgence (au 21 notamment). Voir sur les services du Patrimoine s'il n'y aurait pas des aides à recevoir pour préserver l'identité de la résidence.
- Le dossier de la vidéo protection : il va falloir réfléchir sur l'évolution du système, et l'ajout de caméras à présenter à la prochaine assemblée générale. Un contrat de maintenance a été validé pour l'entretien du matériel.

- Fissures du parking sud-ouest : budgets votés à la dernière assemblée générale. M. FANELLI va intervenir en étude de ces fissures ; pour ce qui est des travaux, tout ce qui sera considéré comme urgent et sauvegarde seront lancés après appel d'offres et validation par le CSP, car nous ne pouvons pas laisser certaines infiltrations perdurer pour des raisons de sécurité.
- Installation fibre au bâtiment 37 – tranchée sur bitume et sur pelouse à la charge du syndicat secondaire, réfection comprise.

**7/ POINT COMMISSION GARDIENS** : par le rapporteur M. DJALO.

La loge a été enfin libérée le 28/04/2023. Une visite par le syndic et le bureau des locaux dédiés aux gardiens est à prévoir.

**2/ POINT COMMISSION FINANCES** : par le rapporteur M. PEGUILLAT

Les chiffres n'ont pas énormément évolué par rapport au dernier CSP.

La demande de M. PEGUILLAT est de faire suivre DALKIA et ENERGIE et SERVICES par le syndic. Faire RAR à DALKIA et ENERGIE et SERVICES pour fourniture de factures sous 15 jours, et mensuellement. M. PEGUILLAT veut pour le prochain CSP l'avoir de la facture retoquée et présentation des factures à jour, y-compris de Janvier à Mars 2023.

**6/ POINT COMMISSION ESPACES VERTS** : par M. LAWSON, la rapporteure Mme PIGNER étant absente excusée.

- Il était prévu que les bulbes soient enlevés et mis à disposition des propriétaire. Mais il est décidé de conserver les bulbes en terre, et de planter les nouvelles commandes à des endroits où il y aurait des manques.
- Il faudra réfléchir à utiliser des plantes moins consommatrices d'eau.
- Le problème des crottes de chien dans la résidence : panneaux, sachets, poubelles etc... à étudier.

**5/ POINT COMMISSION NUMÉRIQUE & COMMUNICATION** : point fait par le Président M. LAWSON.

- Mise à disposition des rapporteurs de commissions de l'outil de suivi des tâches, présenté à tous. Il a été déployé dans sa version définitive.
- Maintenance du site actuel : M. LAWSON a pu former des personnes de la commission numérique à l'entretien du site. Au prochain CSP normalement tout devrait avoir été remis à jour.

**PROCHAINES DATES DE CSP.**

La convention établie de longue date est de nous réunir **le 1er mardi de chaque mois, sauf si cela tombe en période de congés** (risque de fort absentéisme). Ce qui nous donne pour les mois à venir :

- **06 juin 2023 : CSP**

La séance est levée à 23H00

**Site internet : [www.nh78990.fr](http://www.nh78990.fr) & Compte Twitter : [@nh78990](https://twitter.com/nh78990)**