

Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 07/09/2021

Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Val d'Ouest.

Nombre de présents à cette réunion : 27

1/ INTRODUCTION DE LA REUNION PAR LE PRESIDENT Philippe RAYNAUD

- Les nouveaux membres du CSP se présentent.
- Information que M. DEFRANCE a donc quitté la résidence, et Monsieur RAYNAUD le remercie pour son implication en qualité de Co-Présidents jusqu'à maintenant et pour toutes les années qu'il a consacrées à notre résidence. M. RAYNAUD rappelle que nous sommes tous des bénévoles au service de la copropriété et que nous œuvrons au nom de tous les copropriétaires. Un mail au nom des membres du CSP sera fait pour remercier M. DEFRANCE pour son investissement toutes ces dernières années et pour lui dire au revoir.
- Une pensée également pour Dominique LOCHON, qui a œuvré pendant des années comme co-présidente et qui elle aussi a donné de son temps. Nous la remercions, mais nous l'avons toujours au sein de notre CSP. Nous sommes sûrs qu'elle continuera à nous apporter son expérience.
- Autre sujet abordé, le vol de pot catalytique sur parking extérieur sur des véhicules TOYOTA.
- Gros travaux rue des Nouveaux Horizons, pour la refaire complètement et faire l'aire de retournement au bout, avec zones de « rencontre » créées, limitation à 20km/h et stationnement réglementé. Nous avons déjà des problèmes de stationnement, ainsi que pour nos encombrants.
- Il y a des problèmes d'agressions verbales contre nos copropriétaires pour des stationnements sauvages. La Police va faire de plus en plus de répression.
Des panneaux vont être installés pour informer que la résidence est privée, avec marquages au sol. On va inciter les copropriétaires à installer des « stop-park » mais très solides pour tout le monde avec une commande groupée pour toute la résidence pour ceux qui veulent profiter de cette installation. La discussion s'est étendue sur les places de stationnement, et pour cela il faudra constituer un groupe de travail.

2/ DISCUSSION SUR LE POSTE DU SECRETAIRE GENERAL VACANT

Le poste est donc vacant. Il est dans les statuts, mais l'organisation actuelle ne nécessite pas ce poste. Il est donc proposé de mettre ce poste en pause, sauf si un des membres du CSP veut se présenter, auquel cas il y aura un vote officiel pour ce poste au prochain CSP. Aucun volontaire ne s'est manifesté lors de cette réunion. Un vote à main levée a eu lieu pour suspendre ce poste : 0/27 contre 1/27 abstention 26/27 pour. Démarche adoptée.

3/ PRESENTATION DU TABLEAU DE LA COMMISSION TRAVAUX

Présentation effectuée par M. BALEMOUSSIER du nouveau tableau de suivi des travaux.

4/ QUESTIONS/REPONSES DESTINEES AUX RAPPORTEURS DES COMMISSIONS

- Ce point se trouvera à chaque réunion de CSP. Chaque membre du CSP recevra au préalable les rapports des commissions qui se seraient tenues entre chaque réunion de CSP.
Il faudra discuter d'aménagement éventuel pour les chiens et sensibilisation sur le sujet.
- Parole donnée à Mme NAVARRO pour la commission Gardiens. Elle explique le constat fait, tout sera présenté en commission la semaine prochaine.

5/ REFECTION DES ENROBES (VOIES PIETONNES ET DE CIRCULATION) : MISE EN PLACE D'UN GROUPE DE TRAVAIL

- Problèmes importants qui commencent à poindre, notamment sur les allées piétonnes. Il va falloir commencer à réfléchir sur les travaux à lancer à court, moyen ou long terme. Il est donc envisagé la création d'un groupe de travail. Il faudra donc faire un état des lieux général sur la résidence pour constituer un dossier.
- M. MAILLE se porte volontaire pour animer cette équipe, M. RAYNAUD, M. BALEMOUSSIER, Mme GAUTHIER, Mme PIGNER, M. DJALO, Mme GAUTRON, M. LIGEN et M. SURAN occasionnellement, se proposent pour faire partie de ce groupe de travail.

6/ POINT DE SITUATION EFFECTUE PAR CITYA SUR LES COMPTEURS D'EAU

Le syndic fait un état des compteurs d'eau sur la résidence.

7/ ECHANGE SUR LES PROCHAINES DATES DE CSP

Dates des prochains CSP :

- 05/10/2020 à 20h00 : discussions sur le budget à prévoir notamment sur le chauffage
- 09/11/2021 à 20h00 : programmation de l'AG pour la première semaine de février 2022. Résolutions à caler pour l'ordre du jour.
- 07/12/2021 à 20h00 : bouclage

La séance est levée à 22H20

Site internet : www.nh78990.fr & Compte Twitter : @nh78990