

Conseil Syndical Principal – Compte-rendu du 5 Février 2019

Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest.

1/ Débriefing de l'Assemblée Générale du 24/01/2019

- Remarques ou observations sur l'AG

- Le CSP indique que la présentation de l'audit énergétique des bâtiments par Energie et Service a été trop longue.
- Architectes pour le CCTP « ravalements » : dossier à traiter très rapidement ; des rencontres sont à programmer.
- Architectes pour étude de « résidentialisation » de la résidence : M. MICHAUD a été désigné rapporteur du groupe de travail qui comprend une dizaine de personnes. Ce groupe de travail aura à faire préciser « nos envies et nos besoins », et nous devons donc rédiger une expression de besoins. Il sera demandé aux architectes de travailler sur un projet de fermeture totale avec gestion des entrées et sorties piétons ainsi que pour les véhicules ; un deuxième scénario avec fermeture des accès véhicules avec gestion, et marquage des limites de la résidence aux piétons (par exemple par des grillages végétalisés), sans contrôle des entrées. De la même manière, il faudra recevoir les cabinets pour qu'ils précisent leur vision personnelle. L'objectif étant de présenter les deux projets à la prochaine assemblée générale.
- Changement des deux extracteurs d'air dans le parking sud-ouest : mission de bureau de contrôle en amont à faire avant tout démarrage des travaux votés
- Engin « Goupil » : une réunion de la commission gardien étudiera plus finement les besoins et prendra une décision sur le matériel à acquérir pour l'équipe de gardiens.
- Bornes électriques : ZEPLUG doit transmettre au plus vite son devis génie civil et revenir pour le finaliser. Pour information, WAAT et ZEPLUG vont également repasser pour le Parking K afin que nous ayons la garantie qu'il n'y a pas de travaux, ou sinon, que le devis soit transmis avant convocation de l'assemblée générale.

2/ Compteurs d'eau chaude et froide individualisés / TECHEM

L'entreprise a des difficultés à terminer l'installation même si 98% des compteurs ont été posés.

Cela entraîne un retard dans la mise en place et des discussions sont toujours en cours avec eux.

Remontées diverses de Techem : on attend leur dernier listing, qui normalement était prévu pour début février, un rendez-vous avec le Directeur Commercial France a été demandé afin de discuter de tous les dysfonctionnements dans l'organisation de ce chantier. Le service après-vente est à améliorer au niveau des prises de rendez-vous. De nombreux rendez-vous sont en cours depuis le mois de janvier. Des modifications de trappes d'accès sont encore à réaliser.

Citya devrait malgré tout être en mesure d'effectuer la répartition sur l'exercice en demandant la relève à fin septembre 2019.

Site internet : www.nh78990.fr & Compte Twitter : @nh78990

Prochaine réunion du CSP (bât 24) 20h30 : mardi 12/03/2019