

Conseil Syndical Principal – Compte-rendu du 12 mars 2019

Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest et de M CORDRY, régisseur de la résidence.

1/ ELECTION DU BUREAU

Pour le vote N° 1 pour la présidence, un secrétaire et deux scrutateurs sont désignés.

30 membres du CSP (sur 38 inscrits) sont présents et représentés :

Secrétaire pour le vote N° 1 : M. MICHAUD

Vote des membres du CSP à main levée

Contre	: 0	Abstentions	: 0	Pour	: Unanimité
--------	-----	-------------	-----	------	-------------

Scrutateurs : Mme NAVARRO

Vote des membres du CSP

Contre	: 0	Abstentions	: 0	Pour	: Unanimité
--------	-----	-------------	-----	------	-------------

Mme NENTOUSSI

Vote des membres du CSP

Contre	: 0	Abstentions	: 0	Pour	: Unanimité
--------	-----	-------------	-----	------	-------------

1.1. Sont candidats pour l'élection de Président(e) :

Mme LOCHON et M. DEFRANCE pour une co-présidence

Vote des membres du CSP

Contre	: 0	Abstentions	: 0	Pour	: 28
--------	-----	-------------	-----	------	------

2 bulletins nuls

Pour l'élection du bureau, sont membres, les deux Co-présidents, un secrétaire général (mais pas de candidature), les rapporteurs de commission.

1.2 Sont candidats pour l'élection à la commission Gardiens

Co-rapporteurs : Mme LOCHON & M. DEFRANCE

Contre	: 0	Abstentions	: 0	Pour	: Unanimité
--------	-----	-------------	-----	------	-------------

1.3. Sont candidats pour l'élection à la commission Finances :

Rapporteur : M. MAILLE

Contre	: 0	Abstentions	: 0	Pour	: Unanimité
--------	-----	-------------	-----	------	-------------

1.4. Candidat à l'élection de la commission Espaces verts :

Rapporteur : Mme PIGNER

Contre	: 0	Abstentions	: 1	Pour	: 29
--------	-----	-------------	-----	------	------

1.5. Candidat pour l'élection à la commission Travaux :

Rapporteur : M. SURAN

Contre	: 0	Abstentions	: 0	Pour	: Unanimité
--------	-----	-------------	-----	------	-------------

1.6. Candidat pour l'élection à la commission Chauffage :

Rapporteur : M. MICHAUD

Contre	: 0	Abstentions	: 0	Pour	: Unanimité
--------	-----	-------------	-----	------	-------------

La co-présidence indique la composition actuelle de chacune des commissions. Elle précise que suite au renouvellement de l'instance du CSP, les candidatures pour les commissions peuvent être enregistrées, dans une limite de dix personnes (parmi les membres du CSP et les co-propriétaires) afin d'assurer une fluidité des travaux des commissions. Les commissions se réunissent régulièrement chaque mois et une régularité est souhaitée au niveau de la présence.

L'affichage du compte-rendu dans les immeubles vaudra appel à candidatures pour les commissions.

2/ COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION TRAVAUX

- Parking motos et les places PMR ;
Une partie réalisée, en attente pour le reste du retour du beau temps et le déplacement d'arceaux par Jardivert ;
- Travaux un peu partout dans la résidence par MGRH : fentes, fissures sur les murets : une trentaine -> devis en attente ;
- Réunion avec M. LANICI (architecte) le 15 mars et EAV pour les travaux des réseaux Eaux Pluviales et Eaux Usées ;
- Candélabres : recensement fait, une quinzaine répertoriée, devis en attente de réception par BOUYGUES -> danger à court terme pour certains car ils sont rouillés à la base ;
- Il est soulevé le problème de manque d'éclairage dans les escaliers au parking K et plus généralement sur son pourtour.

3/ COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION CHAUFFAGE

- Travaux suite à une grosse fuite sur réseau Primaire vers les Nymphéas : ils ont été réalisés. Une perte de 3 à 4m³ d'eau/jour, la réparation avoisinait les 12.000 €, et Dalkia a proposé d'installer hors P3 (provision/garantie), des vannes de coupure pour isoler une partie de la résidence (sous-stations 3 et 4) que nous avons accepté (4.333 €) ;
- Nous avons toujours des problèmes de bruits anormaux au bâtiment 13/14, en provenance de la sous-station 2, où l'une des deux pompes fonctionne mal depuis le départ. Ceci est sous garantie, il est probable qu'elle puisse être changée si les problèmes continuent, pour signaler un dysfonctionnement, toutes les infos -> www.nh78990.fr
- En chaufferie tout va bien : tous les petits problèmes sont pris en garantie, et DALKIA procède encore à des réglages réguliers ;
- Il n'y a quasiment plus de doléances concernant le chauffage ;
- 70 sondes thermiques ont été posées : bâtiments avec 0 sonde = 7/8/15/25/27/28/41/42/43 -> avis aux volontaires, pour nous aider à fiabiliser les réglages -> presidence.csp@gmail.com (c'est évidemment gratuit et sans engagement).

4/ COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION ESPACES VERTS

Beaucoup de nettoyage à faire par ces temps de grands vents, des arbres fragilisés à faire abattre, et sur la butte du 18/14, il y a des sapins malades, et il convient de les surveiller, voire de les abattre.

5/ COMPTE-RENDU groupe de travail POSE DES COMPTEURS

Les compteurs sont installés... Le problème aujourd'hui est que nous puissions passer à la relève, nous attendons de TECHEM qu'ils nous transmettent un listing parfaitement exact. Ils doivent nous apporter la garantie de leur méthodologie.

La séance est levée à 23H00.

La prochaine réunion du CSP se tiendra le mardi 2 avril 2019 à 20h30, bâtiment 24.

Site internet : www.nh78990.fr & Compte Twitter : @nh78990